

Tiekunnan vuosikello

Aurausviitat

Auraus

Lanaus

Liukkauden torjunta

Lisämurskeen ajo

Rumpujen sulatus



Rumpujen kunnostus

Painorajoitus

Kuivatuksen parantaminen

Höyläys

Tienvarsien niitto

Pölynsidonta

Muista valvoa tien kuntoa ympäri vuoden.
Käsittele henkilötietoja tietosuoja-asetuksen mukaisesti.
Vuosikokouksessa linjataan tienhoidon taso.



Vuosikokouksen järjestäminen

Ennen vuosikokousta

- edellisen kauden tilityksen tarkastaminen (ns. tilinpäätös)
- tiehoitokunnan kokouksen pitäminen
- osakasluettelon päivittäminen
- talousarvion laadinta kuluvalle/tulevalle talouskaudelle
- yksiköinnin muutosten valmisteleminen
- maksuunpanoluetteloesityksen valmisteleminen

Vuosikokous

- vuosikokous pidettävä joka vuosi, ellei tiekunnan kokouksessa ole toisin päätetty
- ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen mukaan tai jos ¼ osakkaista sitä vaatii
- kokouskutsut lähetettävä vähintään 2 viikkoa ennen kokousta, korkeintaan 2 kuukautta aiemmin
- kokous voidaan pitää myös sähköisessä ympäristössä, fyysinen kokouspaikkakin pitää olla
- maksuunpanoluetteloesitys pidettävänä nähtävänä 2 viikon ajan ennen kokousta tai lähetettävä kokouskutsun liitteenä

TIENPITO TALVELLA

Talviauraus

Talviaurauksen ja liukkaudentorjunnan vaatimukset kannattaa linjata tiekunnan kokouksessa.

Tiekunnan kokous päättää aurasrajat ja -perusteet: sateen jälkeen (esim. 3 cm) ja sateen aikana (esim. 10 cm) sekä mihin aikaan tien tulee olla auki aamulla, jotta työmatkaliikenne ja koulukuljetukset sujuvat ongelmitta. Ensilumen kannattaa antaa polantua tien pintaan, jotta vältetään kulutuskerroksen ajautumista sivuosiin. Kevättalvella tehdään polanteen poisto ja aurasvallien madaltaminen tarpeen mukaan.

Liukkauden torjunta

Vilkasliikenteisillä yksityisteillä voidaan hiekoittaa koko tie. Vähäliikenteisillä yksityisteillä voidaan hiekoitus tehdä pistehiekoituksena esimerkiksi mäkiin, mutkiin ja liittymiin. Paras pito saadaan hiekoitussepelillä 6–10 mm.

Rumpujen sulatus

Jäätymisalttiin rummun sisään voidaan jo ennakoon asentaa muoviputki, jonka päät käännetään ylös. Lämmittämällä putkea kuumalla vedellä saadaan aikaiseksi virtausaukko.



Kokouksen jälkeen

- kokouspöytäkirja nähtäville 2 viikon kuluessa kokouksesta
- tiemaksujen lähettäminen kokouksen päätöksen mukaisesti
- maksusuoritusten seuranta ja maksumuistutusten lähettäminen
- tiekunnan vastuuhenkilön yhteystietojen ilmoittaminen Maanmittauslaitokselle
- tienkäyttöä koskevien rajoitteiden ilmoittaminen Digiroadiin

Tienpidon periaate

Tienpitotoimia voi tehdä ilman maanomistajan suostumusta vain tiealueella. Tiealueen leveys selviää kiinteistötietojärjestelmästä, samoin tiekunnan käyttöoikeusyksikkötunnus, jota mm. pankit saattavat kysyä. Tie kunta ja maanomistaja voi sopia tiealueen levenemisestä. Tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa, ota huomioon myös liikenneturvallisuus. Kaikki tieosakkaat ovat vastuussa siitä, että tietä on turvallista käyttää. Merkitse vaarapaikat heti ja ilmoita niistä tiehoitokunnalle. Tie kuntien kannattaa harkita vastuuvakuutuksen ja oikeusturvavakuutuksen ottamista.

TIENPITO KEVÄÄLLÄ

Pölynsidonta

Pölynsidonnassa käytetään yleisimmin kalsiumkloridia. **Oikea ajankohta pölynsidonnalle on keväällä, kun tienpinta on vielä kostea.** Lisäsuolaus tehdään kesällä tarpeen mukaan kosteaan tienpintaan sateen jälkeen. Suolausta käytetään keskimäärin 0,5–1,0 t/km vuodessa. Pölynsidonta vähentää si-deaineiden poistumista kulutuskerroksesta vähentäen lanaustarvetta sekä lisämurskeenajotarvetta.

Tien höyläys/lanaus

Lanaus keväällä edistää tienpinnan kuivumista ja vähentää pintakelirikosta aiheutuvia haittoja. **Lanaus tehdään tien pinnan ollessa kostea.** Höylän tai lanan terän tulee kulkea kuopan pohjan alapuolelta, jotta kuopat saadaan pois. Tie muotoillaan niin, että suorilla tieosuuksilla sivukaltevuus on 3–5 %.



Sillan vuosittainen tarkastus

- kannen kulutuskerroksen vauriot ja puhtaus
- kaiteiden kunto
- rakenteiden halkeamat ja liikkuminen
- penkereiden syöpymät
- 5–10 vuoden välein perusteellisempi tarkastus

Perusparannus ja siihen valmistautuminen

Mikäli tien kunnossapitotoimenpiteet eivät riitä pitämään tietä käyttötarkoitusta vastaavassa kunnossa tai kustannukset muodostuvat kohtuuttoman korkeiksi, on syytä harkita tien tai tieosien perusparantamista.

Tiekunnat voivat hakea siltojen ja isojen rumpujen uusimiseen ja kunnostamiseen, kantavuuden parantamiseen sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen **ELY-keskuksen myöntämää yksityisteiden valtionavustusta tai Suomen metsäkeskuksen myöntämää Kemera-avustusta**. Avustuksia voi hakea ympäri vuoden. Jätä hakemus hyvissä ajoin ennen talventuloa rahoittajan maastotarkastuksen takia.



TIENPITO KESÄLLÄ

Vesakon raivaus ja niitto

Vesakon raivaus tehdään keski-kesällä, kun lehdet ovat kasvaneet täysikokoiseksi. Vilkasliikenteisillä teillä raivaus tehdään 1–3 vuoden välein. Raivata kannattaa myös ojan takaluiska, jolloin on syytä varmistaa käytettävän koneen ulottuvuus. Vilkasliikenteisillä teillä heinien niitto tehdään vuosittain. Myös liittymien näkemäalueet tulee raivata.

Kuivatuksen parantaminen

Ojien ja rumpujen kunnostus kannattaa tehdä kesällä. Tällöin luiskat ehtivät nurmettua ja niiden pysyvyys on parempi seuraavana keväänä. Erityisesti hienojakoisilla routivilla mailla, **on luiskista tehtävä riittävän loivat**. Ojankaivun yhteydessä poistetaan reunapalteet. Kaivumassat ajetaan pääsääntöisesti pois. Tiealueen ulkopuolelle niitä saa laittaa vain maanomistajan suostumuksella. Laskuojien kunnostamiseen tarvitaan niin ikään maanomistajien suostumus. Samassa yhteydessä kannattaa poistaa näkyvissä olevat maakivet tierungosta.



TIENPITO SYKSYLLÄ

Kulutuskerroksen lisääminen

Kulutuskerrosta ajetaan lisää kohtiin, joissa lanauserrosta ei ole riittävästi. Kulutuskerroksen raekoko on yleensä 0–11 tai 0–16 mm. Metsäteillä raekoko voi olla 0–31 mm. Mikäli tiellä on kohtia, joissa tarvitaan lisää kantavuutta, on ensin ajettava 0–31 mm tai 0–51 mm mursketta. **Murskeessa on oltava hienoainesta riittävästi, jotta saadaan aikaan tiivis pinta**. Toisaalta liian suuri hienoainespitoisuus lisää liettymistä. Murskeen ajajalle kannattaa antaa kartta, johon lisäyskohteet on merkitty. Lisämurskeen ajon jälkeen työ viimeistellään lanauksella, jonka jälkeen asennetaan aurasviitat.

Aurasviittojen asentaminen

Aurasviitat asennetaan 10 cm ojaluiskan taitteen ulkopuolelle. Aurasviittojen välimatka suoralla tieosuudella 70–80 m, mutkaisella tieosuudella 40–50 m. Kartoita samalla riskipuut, jotka voivat lumentulon vaikutuksesta kaartua tien päälle.



Kirjallisuutta

Esko Hämäläinen: Yksityisteiden hallinto; Suomen Tieyhdistys 2019

Esko Hämäläinen: Yksityistien kunnossapito; Suomen Tieyhdistys 2012

Esko Hämäläinen: Yksityistien parantaminen; Suomen Tieyhdistys 2010

Lainsäädäntö

Laki yksityisistä teistä (560/2018) www.finlex.fi

Valtioneuvoston asetus yksityisteistä (1069/2018) www.finlex.fi

Hyödyllisiä internet –sivuja

www.tieyhdistys.fi

www.ely-keskus.fi/yksityistieavustukset

www.metsakeskus.fi/fi/palvelut/tuki-metsateihin

www.traficom.fi/fi/traficom/tietoa-traficomista/yksityisteiden-valtionavustukset

www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksityistien_tieyksikointi.pdf

Tiekunnan tietojen ilmoittaminen

Rajoitteiden ilmoittaminen mm. pysyvät liikennemerkkit Digiroadiin

<https://vayla.fi/vaylista/aineistot/digiroad/yksityistietietojen-lisaaminen-digiroadiin>

Tiekunnan vastuuhenkilön yhteystietojen ilmoittaminen Maanmittauslaitokselle

www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot_

Tiekunnan päätöksen ilmoittaminen kiinteistötietojärjestelmään

- tiekunnan sääntöjen vahvistaminen tai kumoaminen
- tiekunnan perustaminen, yhdistäminen, liittäminen, jakaminen tai lakkauttaminen

www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_paatos

Yksityistieasioiden neuvonta

Tieyhdistyksen jäsenille puh. 040 730 9266 (takaisinsoitto) arkisin klo 9–15.

Yksityistieasioiden neuvontapuhelin palvelee arkisin klo 9–18 puh. 0200 345 20 (0,92 euroa/min + pvm).



SUOMEN
TIEYHDISTYS